



Contratto di locazione ad uso turistico

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO TURISTICO
(ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. c), della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- §1** Il contratto è stipulato per la durata massima di 30 (trenta) giorni.
- §2** L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche, e non dovrà superare il numero di persone concordate nella prenotazione.
- §3** L'affittante non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
- §4** L'affittante si obbliga a corrispondere una caparra non più alta del 30 % del canone di locazione tramite bonifico bancario entro 7 giorni lavorativi dopo l'email di conferma prenotazione da parte di Syrakus Homes. La quota restante viene saldata per contanti all'arrivo o in parte tramite bonifico bancario. I costi di deposito cauzionale e l'eventuale elettricità verranno saldati in loco. Nella conferma di Syrakus Homes, che sarà inviata via email, verrà specificato tutto (dati bancari, indirizzo della casa ecc.)
- §5** Se il pagamento della caparra non dovesse avvenire entro i 7 giorni, il proprietario ha diritto di recedere dal contratto senza preavviso e senza ulteriori motivi.
- §6** Tempi di cancellazione (come annuncio pubblicato su Syrakus Homes)
- §7** L'affittante dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro quarantotto ore dalla consegna delle chiavi.
- §8** Al momento della partenza l'affittante provvederà a lasciare l'immobile in condizioni "decenti".
- §9** L'affittante fin dalla stipula del presente contratto autorizza il proprietario all'ingresso nell'appartamento locato, ove per cause di forza maggiore, quali ad esempio guasti agli impianti, fosse necessario l'ingresso di tecnici o del locatore stesso, anche in assenza dell'affittante.
- §10** La consegna delle chiavi avverrà da parte del proprietario entro ore 16 del giorno convenuto (salvo diversi accordi) per l'ingresso dell'affittante, e da questi verrà lasciata libera entro le ore 10 del giorno stabilito (salvo diverso accordo) per il rilascio dell'immobile. All'atto della consegna delle chiavi entrambi le parti prenderanno visione dell'immobile e degli arredi.
- §11** La casa sarà fornita di stoviglie, asciugamani e biancheria da letto.
- §12** Il proprietario e l'affittante si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).
- §13** Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
- §14** L'orario del check-in deve essere concordato in anticipo (al momento della prenotazione, al massimo qualche giorno prima dell'arrivo).